

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/823538/25/OST/RAZ

V Praze dne 19.9.2025

Č.J.: P4/886372/25/OST/RAZ

Oprávněná úřední osoba: Lucie Rážková

tel.: 261 192 244, e-mail: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč, kterou zastupuje společnost R-Projekt 07 Praha s.r.o., IČO 03520358, se sídlem Ke Strašnické č.p. 1795/8, 100 00 Praha 10-Strašnice (dále jen "stavebník") dne 13.5.2025 podala žádost o povolení záměru:

"Revitalizace koupaliště Lhotka Praha 4- II. ETAPA - 2. ČÁST" - doplnění asfaltového chodníku v jihovýchodní části areálu, doplnění mlatové cesty, nové asfaltové plochy určené k parkování a uložení kontejnerů, hřiště pro volejbal, nohejbal a badminton, oplocení hřiště, prodejní stánek včetně terasy, vnitroareálový rozvod el. energie o délce 310 m a vnitroareálový rozvod osvětlení v délce 160 m v areálu koupaliště Lhotka č.p. 1074, ulice Nad koupadly č. 27, Praha 4 - Lhotka,

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou u uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od obdržení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 9-12 a 13-18 hod., středa 8-12 a 13-16 hod.).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Lucie Rážková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

doporučeně do datové schránky:

R-Projekt 07 Praha s.r.o., IDDS: idjrrgs

sídlo: Ke Strašnické č.p. 1795/8, 100 00 Praha 10-Strašnice

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci řízení dle § 188 odst. 4 stavebního zákona v souvislosti, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

pozemku parc.č. 62/3, 62/4, 62/5 a rodinného domu č.p. 837

pozemku parc.č. 140/72 a 1893 v k.ú. Lhotka

pozemku parc.č. 1887/2, 1929/1 a 1954/4 v k.ú. Kamýk

pozemku parc.č. 140/12 v k.ú. Lhotka a bytového domu č.p. 403

pozemku parc.č. 140/17 v k.ú. Lhotka a bytového domu č.p. 404

vlastníkům veřejné technické infrastruktury

Pražská plynárenská Distribuce a.s.

Vodafone Czech Republic a.s.

Pražská teplárenská a.s.

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.

T-Mobile Czech Republic a.s.

CETIN a.s.

Sekce majetková Ministerstva obrany

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

dodejka:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

obyčejně:

FURE, s.r.o., IDDS: xfm7dcw

sídlo: Hlubocká č.p. 710/4, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

hlavní projektant:

Ing. Jiří Padevět, IDDS: r8pjnkx

místo podnikání: Srážná č.p. 928/15, 140 00 Praha 4-Braník